附件4

中国新闻奖参评作品推荐表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 作品标题 | 《110平方米的房子“到手”仅61平方米》 | 参评项目 | 通讯 |
| 体裁 | 通讯 |
| 语种 | 中文 |
| 作 者（主创人员） | 孙天骄 赵 丽 | 编辑 | 文丽娟 |
| 原创单位 | 法治日报社 | 刊播单位 | 法治日报社 |
| 刊播版面(名称和版次) | 法治经纬版·4版 | 刊播日期 | 2022年8月16日 |
| 新媒体作品填报网址 |  |
|  ︵作采品编简过介程 ︶ |  住房问题既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益，关系人民安居乐业，关系经济社会发展全局，关系社会和谐稳定。　　因此，与住房相关的话题热度始终居高不下，其中“是否取消公摊面积制度”就是其中一项重要内容。每一个与住房相关的问题，都牵动着老百姓的神经。近年来，关于“取消公摊面积”的呼声越来越高。早在2018年类似于“超高公摊伤民太甚”的报道就已经引爆多轮舆情，2022年全国两会期间，“是否取消公摊面积”同样引发热议。这一次次舆情背后，是百姓对于购房问题的殷殷关切，也是消费者对由公摊面积衍生而来的乱象的声声控诉。为进一步推动住房保障工作，探索多元治理体系，本报记者通过梳理目前民众最为关心的几大核心问题进行调查走访，试图还原公摊面积长久得不到有效解决的问题所在，从而提出解决办法推动这一民生问题得到有效解决。也正因为如此，记者注意到，“公摊面积”之所以屡次引起消费者的质疑和矛盾纠纷，说到底还是在于房屋公摊面积不透明。群众真正抵制的是那些被一些不良开发商算计的灰色地带。购房者“争”的不是公摊面积该不该收费，是公摊面积收费是否透明公正。公摊面积应“摊”明白、“摊”规范。本着这样的调查思路，本报记者采访了业内权威专家给出了相应的治理之道。同时作为舆论监督报道，这篇稿件没有脱离实践和调查，针对目前的现实难题——在公摊面积制度取消难与百姓对取消公摊呼声大的矛盾之下，未来政策究竟该何去何从？在目前取消公摊尚有难度的情况，提出能够落地的完善相关规定的建议，以此来缓解以及解决民众对于这个问题的焦虑情绪以及遇到的现实困境。  |
| 社会效果 | 《110平方米的房子“到手”仅61平方米》刊发后，引起社会各界重大反响，“#110平方米的房子到手仅61平方米”“#公摊面积是否能取消”等多个话题登上热搜，多家媒体转载并作跟进报道，热度持续发酵。经统计，自2022年8月16日报道刊发后，有40余家媒体刊发了相关的评论文章，通过各种方式肯定本报报道中关于“取消公摊面积”的价值取向，民生所向。据内蒙古自治区住房和城乡建设厅网站2022年8月24日消息，内蒙古住建厅将取消“公摊面积”的建议列为近期亟需修订的立法项目建议上报住建部，并表示在商品房交易中使用套内面积作为计价依据，对维护老百姓切身利益具有积极作用。 |
|  ︵初推评荐评理语由 ︶ | 作为一篇法治新闻的舆论监督报道，《110平方米的房子“到手”仅61平方米》的记者和编辑以自己的长期积累形成“独家”选题，根据自身知识结构、采访积累等形成了对某一地域、某一行业、某一人群长期的观察和思考，由此在看似关于“公摊面积”这样的老话题下形成了“独家”新闻，引发了巨大的社会影响以及良好的谁反馈。文章结构严谨，利用网络找到典型案例的当事人，展示细节，寓情于理，寓理于事，事理交融，是一篇拥有不错核心竞争力的新闻报道。  签名：（盖单位公章） 2023年 4月20日 |

作品链接：

<http://epaper.legaldaily.com.cn/fzrb/content/20220816/Page04TB.htm>